|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 4050/1 din 14.02.2020  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ˮ **desființare construcții existente** în vederea **construirii : piață agroalimentară și spațiu comercial, amenajări accese și locuri de parcare în incintă, panouri publicitare** ˮ .

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **desființare construcții existente** în vederea **construirii: piață agroalimentară și spațiu comercial, amenajări accese și locuri de parcare în incintă, panouri publicitare,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Crângului, nr. 23, imobil înscris în CF nr. 63364, cu cad. 63364 și în CF nr. 63363, cu cad. 63363, beneficiară MUNICIPIUL DEJ.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 11, în **subzona M.3.b.** – subzona mixtă destructurată sau în curs de construire, în care este încurajată reprofilarea funcțională a unităților productive în funcțiuni de servicii, dotări și locuire .

**POTmaxim = 70% ; C.U.T. maxim = 4**

 Propunem aprobarea documentaţiei inițiate de către beneficiara MUNICIPIUL DEJ .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Pop Corina